

Az UNION Biztosító Zrt. (továbbiakban: biztosító) a jelen különös feltétel alapján díjfizetés ellenében arra vállal kötelezettséget, hogy megtéríti a 2. pontban meghatározott – véletlen, váratlan bekövetkező – biztosítási események által a biztosított vagyontárgyakban okozott anyagi károkat.

## 1. fejezet

### Biztosított vagyontárgyak

#### 1. Biztosított vagyontárgyak

- 1.1. Épület- vagy lakástulajdon esetében
  - 1.1.1. A biztosítási kötvényben megnevezett, a biztosított tulajdonát képező épületek és lakások,
  - 1.1.2. a biztosított tulajdonát képező épületgépészeti berendezési és felszerelési tárgyak, amelyek a biztosított épület lakáskénti használatát szolgálják és az épülethez tartósan rögzítettek,
  - 1.1.3. a biztosított tulajdonát képező felszerelések, amelyek a biztosított épület lakáskénti használatát szolgálják, amennyiben ezek az épülethez tartozó telken találhatóak és tartósan rögzítettek.
  - 1.1.4. a biztosított épületekhez tartozó a biztosított épületeket szolgáló vízellátó, szennyvízelvezető, valamint gázcsövek, amennyiben azok a biztosított tulajdonát képezik és nem a biztosított épülethez tartozó telken találhatóak.

Nem biztosított vagyontárgyak:

- a földbe vájt, kikövezetlen falú építmények,
  - fóliasztrák és üvegházak, ha a kárt hónyomás, vihar, jégverés, felhőszakadás okozta,
  - épületek, építmények külső vakolatában, burkolatában, festésében keletkezett károk, ha azokat jégverés okozta.
- 1.2. Bérlakások esetén:  
A bérbeadó tulajdonát képező épületrészek és épülettartozékok, amelyekért a biztosított felelősséggel tartozik.  
Bérlemény biztosítások esetén biztosítva vannak: ajtó és ablak szerkezetek és a hozzájuk tartozó szerelvények: zsalugáter, spalletta, relaxa, redőny, vászonroló, napvédő, függöny; csengő, kaputelefon, riasztó, és tűzjelző berendezések, beépített bútorok és térelválasztók, beépített főző-, fűtő-, vízellátó, egészségügyi, szellőztető berendezések és szerelvények; elektromos hálózat és szerelvényei, a lakás fogyasztásmérőjétől, illetve kapcsolójától kezdődő szakaszon (mért szakasz); belső válaszfal, burkolat, vakolat, festés, tapétázás, mázolás, padlóburkolat.
  - 1.2.1. Bérlakások biztosítása esetén nem téríti meg a biztosító az épület határoló falazataiban, tetőszerkezetében, teherhordó szerkezetében, közös tulajdonú épületrészeiben és tartozékaiban, továbbá közös helyiségeiben valamint az 1.2. pontban felsorolt vagyontárgyakban keletkezett károkat.
  - 1.3. Melléképületek biztosítása esetén csak a szilárd falazatú és tetőzetű melléképületek biztosíthatók. Melléképületnek tekint a biztosító a nem lakás céljára szolgáló önálló garázs épületeket. A biztosítási összeget a lakóépület biztosítási összegétől elkülönítve kell meghatározni.

## 2. fejezet

### Biztosítási események

#### 2.1. Tűz

- 2.1.1. Jelen szabályzat szempontjából tűznek minősül a terjedőképes, öntápláló lánggal való égés, izzás folyamata.
- 2.1.2. Nem tekinthetők tűzbiztosítási eseménynek, ha a kár:
  - a rendeltetésüknél fogva tűznek, lángnak, hőhatásnak kitett vagyontárgyakban, továbbá az elektromos vezetékekben, berendezésekben készülékekben, gépekben keletkezik és a tűz más vagyontárgyra nem terjed tovább,
  - az öngyulladt, erjedt és befülledt anyagokban keletkezik,
  - pörkölődés, hő hatására történő szín- vagy alakváltozás, füst vagy koromszennyeződés formájában keletkezik, ha azok nem tényleges tűzkár következményei,
  - a kockázatviselés helyén „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztály szerint tűzveszélyesnek, illetve robbanásveszélyesnek minősülő anyagokat nem háztartási mértékben vagy jelleggel használnak fel, tárolnak és a kár ezzel összefüggésben keletkezik.

„A” variáns esetén:

Tűzbiztosítás keretében a biztosító kockázatviselése a földrengések károk másodlagos hatásaként jelentkező tűz- és robbanásokra nem terjed ki.

A-B tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagok:

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatban ebbe a kategóriába sorolt anyagok.

„Fokozottan tűz- és robbanásveszélyes” (jelzése: „A”) tűzveszélyességi osztályba tartozik:

- a) – az az anyag, amelynek bármely halmazállapotában heves égése, robbanása, indító (iniciáló) gyújtásra, illetőleg más fizikai, kémiai hatásra bekövetkezhet,
  - az a folyadék, amelynek zárttéri lobbaspontja legfeljebb 20°C,
  - az a gáz, gőz, köd, amelynek alsó éghetőségi (robbanási) határértéke a levegő térfogatához viszonyítva legfeljebb 10%;
- b) – az a veszélyességi övezet, helyiség, szabadtér, amelyben az a) pontban meghatározott tulajdonságú anyagot előállítják, feldolgozzák, használják, tárolják, vagy forgalomba hozzák, és e tevékenység közben ezek az anyagok tűz- és robbanásveszélyes mennyiségben és módon fordulnak elő.

„Tűz- és robbanásveszélyes” (jelzése: „B”) tűzveszélyességi osztályba tartozik:

- a) – az a por, amely levegővel robbanásveszélyes keveréket képezhet,
  - az a folyadék, amelynek zárttéri lobbaspontja 20°C-nál nagyobb, nyílttéri lobbaspontja pedig legfeljebb 50°C,
  - az a gáz, gőz, köd, amelynek alsó éghetőségi határértéke a levegő térfogatához viszonyítva 10%-nál nagyobb;
- b) – az a veszélyességi övezet, helyiség, szabadtér, amelyben az a) pontban meghatározott tulajdonságú anyagot előállítják, feldolgozzák, használják, tárolják, vagy forgalomba hozzák, és e tevékenység közben ezek az anyagok tűz és robbanásveszélyes mennyiségben fordulnak elő.

#### 2.2. Robbanás

2.2.1. Robbanás alatt a gázoknak és gőzöknek rombolással és hanghátással együttjáró hirtelen, rendkívül gyors energia felszabadulása értendő, melynek során két egymástól elválasztott térben létrejövő nyomáskülönbség, az elválasztó elem helyzetének és szilárdsági tulajdonságainak egyidejű megváltozása következtében pillanatok alatt kiegyenlítődik.

2.2.2. Jelen biztosítás szempontjából nem biztosítási esemény:

- a hangrobbanás,
- a hasadó anyagok robbanása és a sugárzó anyagok szennyezése által okozott károk,
- a környezetnél alacsonyabb nyomású zárt tér összeroppanása által okozott károk,
- a robbanáskár, ha az a kockázatviselési helyen „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztály (meghatározása az előző pontban) szerint tűzveszélyesnek, illetve robbanásveszélyesnek minősülő anyagok nem háztartási mértékű vagy jellegű felhasználásával, tárolásával összefüggésben következik be,
- ha a kár tudatos, tervszerű, hatóság által engedélyezett robbantás során következik be.

#### 2.3. Villámcsapás

2.3.1. Megtéríti a biztosító a biztosított vagyontárgyakba közvetlenül becsapódó villám romboló és gyújtó hatására bekövetkező károkat.

2.3.2. „B” variáns szerződési feltételek alapján megtérülnek azok a károk, amelyek a villámcsapás indukciós hatása, illetve ennek következtében fellépő feszültségingadozás miatt következnek be az elektromos berendezésekben, felszerelésekben, amennyiben a villám becsapódási helye a biztosított vagyontárgy 1000 m-es körzetében volt.

#### 2.4. Légi járművek lezuhanása

2.4.1. Biztosítási eseménynek minősül és megtéríti a biztosító a személyzettel ellátott, irányított repülőgépek lezuhanása által a kockázatviselés helyén lévő biztosított vagyontárgyakban okozott károkat.

#### 2.5. Vihar

2.5.1. Biztosítási eseménynek minősül, ha a kockázatviselés helyén az 54 km/h sebességet elérő, vagy meghaladó szél a biztosított vagyontárgyakban kárt okoz.

Megtéríti a biztosító azokat a károkat is, amelyeket a biztosított épületek vihar által megrongált

- nyílászáróján,
- az építészeti szabványok által végleges fedésként elfogadott

<p>anyagú és szakszerű technológiával megépített tetőfedésén keresztül a viharral egyidejűleg beömlő csapadékvíz okoz a biztosított vagyontárgyakban.</p> <p>2.5.2. Jelen biztosítási esemény kapcsán nem téríti meg a biztosító:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– a keletkező légmozgások által a helyiségekben belül,</li> <li>– az épületek üvegezésében, külső vakolatában, burkolatában és festésében,</li> <li>– valamint a szabadban tartott ingóságokban, állatokban, lábon álló növényekben, terményekben és takarmányokban keletkező vihar által okozott károkat,</li> <li>– a keletkező károkat, ha azok a le nem zárt ablakokra, külső ajtókra vagy más nyílászárókra vezethetők vissza.</li> </ul> <p>2.6. <i>Felhőszakadás</i></p> <p>2.6.1. Jelen szabályzat szerint biztosítási eseménynek minősül, ha 0,5 mm/perc intenzitást meghaladó mennyiségű csapadékvizet a szabályszerűen kialakított és karbantartott vízvezető rendszer elnyelni képtelen, és ezért a talajszinten áramló csapadékvíz a biztosított helyiségekbe ömölve a biztosított épületekben kárt okoz.</p> <p>2.6.2. Jelen biztosítási esemény kapcsán nem téríti meg a biztosító:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– az épületek, építmények külső vakolatában, burkolatában, festésében bekövetkező károkat.</li> </ul> <p>2.7. <i>Hónyomás</i></p> <p>2.7.1. Biztosítási eseménynek minősül és megtéríti a biztosító azokat a károkat, amelyeket a biztosított épületek, építmények tetőszerkezetében vagy az építésügyi szabványok által végleges fedésként elfogadott anyagú és szakszerű technológiával megépített tetőfedésében a hónyomás okoz.</p> <p>Megtéríti a biztosító azokat a károkat is, amelyeket a biztosított épületekbe a hónyomás által megrongált fentiek szerinti tetőfedésén keresztül a biztosítási eseménnyel egyidejűleg beömlő csapadék okoz a biztosított vagyontárgyakban.</p> <p>Megtéríti a biztosító a lecsúszó hó által a biztosított épületekben okozott károkat is.</p> <p>2.8. <i>Jégverés</i></p> <p>2.8.1. Biztosítási eseménynek minősül, és megtéríti a biztosító azokat a rongálási károkat, amelyeket a biztosított épületek, építmények az építésügyi szabványok által általánosan végleges fedésként elfogadott anyagú és szakszerű technológiával megépített – tetőfedésében a jégverés vagy jégeső okoz.</p> <p>Megtéríti a biztosító azokat a károkat is, amelyeket a biztosított épületekbe a jégverés vagy jégeső által megrongált fentiek szerinti tetőfedésén keresztül a biztosítási eseménnyel egyidejűleg beömlő csapadék okoz a biztosított vagyontárgyakban.</p> <p>2.9. <i>Földmozgás</i></p> <p>2.9.1. Földcsuszamlás:</p> <p>Biztosítási eseménynek minősül és megtéríti a biztosító a földfelszín alatti talajrétegek váratlan, lejtő irányú elcsúszása által a biztosított vagyontárgyakban okozott károkat.</p> <p>2.9.2. Nem tekinthető váratlan eseménynek, ha a földcsuszamlás veszélyének ismeretében építkeztek, függetlenül az építés engedélyezett vagy nem engedélyezett voltától.</p> <p>2.9.3. Jelen biztosítási szerződés nem terjed ki a földcsuszamlás által a támfalakban, mesterséges rézsűkben, egyéb műtárgyakban okozott károokra.</p> <p>2.9.4. Kő- és földomlás</p> <p>Biztosítási eseménynek minősül és megtéríti a biztosító a kő- vagy földomlás által a biztosított vagyontárgyakban okozott károkat.</p> <p>2.9.5. Jelen biztosítási szerződés nem terjed ki a kő- és földomlás által a támfalakban, mesterséges rézsűkben, egyéb műtárgyakban okozott kárra.</p> <p>2.9.6. Ismeretlen építmény, ismeretlen üreg beomlása</p> <p>Biztosítási eseménynek minősül és megtéríti a biztosító azokat a károkat, amelyeket az ismeretlen üreg vagy ismeretlen építmény beomlása a biztosított vagyontárgyakban okoz.</p> <p>2.9.7. Nem ismeretlen az az építmény, üreg, amelynek létezéséről a kár bekövetkeztéig a biztosító, a szerződő, a biztosított, vagy az illetékes építésügyi hatóság tudott.</p> <p>2.9.8. Jelen biztosítási esemény kapcsán nem téríti meg a biztosító:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– bányák föld alatti részeinek beomlásából,</li> <li>– az alapok alatti talajszüllyedésből, a padozat alatti feltöltések üledéséből származó károkat.</li> </ul> <p>2.10. <i>Vízkárbiztosítás</i></p> <p>2.10.1. Biztosítási esemény akkor következik be, ha a víz-, csatorna-, fűtési és gőzvezetékek, ezek tartozékai, szerelvényei és a vezetékre kapcsolt háztartási gépek törése, repedése, kilyukadása, csatlakozásának elmozdulása, valamint a nyitva hagyott vízcsap miatt kiáramló víz vagy folyadék a kockázatviselés helyén a biztosított vagyontárgyakban kárt okoz.</p> <p>Megtéríti a biztosító a biztosított tulajdonát képező, a biztosított épületet szolgáló vízellátó-, szennyvízelvezető-, főző-, valamint gázcsövek törése miatt jelentkező pótlási költségeket:</p>	<p>„A” variáns esetén legfeljebb 2 m, „B” variáns esetén legfeljebb 6 m csőszakasz cseréjének mértékéig.</p> <p>2.10.2. Nem téríti meg a biztosító</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– a sérült tartozékok, szerelvények és a vezetékre kapcsolt kárt okozó háztartási gép javításának vagy pótlásának költségeit, a kiömlő folyadék értékét.</li> </ul> <p>Az alábbi biztosítási események bekövetkezése esetén csak a „B” variáns szerződési feltételek választása esetén nyújt fedezetet a biztosító:</p> <p>2.11. <i>Földrengés</i></p> <p>2.11.1. Biztosítási eseménynek minősül és megtéríti a biztosító azokat a károkat, amelyeket a kockázatviselés helyén az MSK-64 skála 5. fokozatát elérő földrengés a biztosított vagyontárgyakban okoz.</p> <p>2.11.2. Nem téríti meg a biztosító a talaj megszilárdításának, illetve eredeti állapotára történő helyreállításának költségeit.</p> <p>2.12. <i>Idegen tárgyak rádőlése</i></p> <p>2.12.1. Biztosítási eseménynek minősül és megtéríti a biztosító, ha a kockázatviselés helyén – kívülről – idegen tárgy a biztosított vagyontárgyra rádőléssel kárt okoz.</p> <p>Idegen vagyontárgynak tekintjük azokat a tárgyakat, amelyek a kéresemény időpontjában nem voltak a biztosított tulajdonában, illetve használatában, nem bérelte, kölcsönözte, illetve nem az ő érdekében használták fel és nem a kockázatviselés helyén kerültek elhelyezésre.</p> <p>2.13. <i>Árvíz</i></p> <p>2.13.1. Biztosítási eseménynek minősül és megtéríti a biztosító 100 eFt-ig azokat a károkat, amelyeket a felszíni élővizek és az azokba nyílt torkollal csatlakozó csatornák és tavak áradása az árvízvédelmi töltések, gátak átlépésével, elöntéssel okozott.</p> <p>2.13.2. Jelen szabályzat alapján nem téríti meg a biztosító a kárt, ha:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– azt a gátak védett oldalán jelentkező fakadóvíz, buzgár okozza,</li> <li>– az hullámtéren vagy nyílt árterén következett be,</li> <li>– belvíz vagy talajvíz okozta.</li> </ul> <p>Nyílt árternek minősül:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– az árvízvédelmi művekkel nem védett árter,</li> <li>– hullámtér,</li> <li>– a folyó és árvízvédelmi töltések közötti nyílt árterület.</li> </ul> <p>2.14. <i>Ismeretlen jármű ütközése</i></p> <p>2.14.1. Biztosítási eseménynek minősül és megtéríti a biztosító, ha ismeretlen jármű, annak alkatrésze, rakománya az épületbe, építménybe való ütközéssel a biztosított vagyontárgyakban kárt okoz a kötvényben cím szerint feltüntetett kockázatviselési helyen.</p> <p>2.15. <i>Üvegtörés biztosítás</i></p> <p>2.15.1. Megtéríti a biztosító a biztosított épület és/ill. lakás szerkezetileg beépített</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ajtóinak és ablakainak,</li> <li>– erkélyeinek és loggiáinak üvegezésében bekövetkező törés- és repedéskárokat.</li> </ul> <p>2.15.2. Nem téríti meg a biztosító:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– az üvegtetők, üvegfalak,</li> <li>– üvegtéglák,</li> <li>– az üvegházak, meleg- és hidegágnyak,</li> <li>– kirakatok, kirakatszekrények,</li> <li>– tükkörfelületek, név- és cégtáblák, valamint az építés, felújítás alatt álló épületek üvegezésének kárait,</li> <li>– az üveg tartószerkezetek javítási költségét.</li> </ul> <p>Az üvegtörés biztosítási fedezet az „A” variáns választása esetén külön díj megfizetése ellenében biztosítható.</p> <p><b>3. fejezet</b> <b>A biztosító szolgáltatása</b> Épület, építmény esetén</p> <p>3.1.1. Megtéríti a biztosító a biztosítási események által a biztosított épületekben, építményekben okozott helyreállítási költségeit a biztosítási összeg mértékéig.</p> <p>3.1.2. Új érték megállapításának alapja: a károsodottal azonos nagyságú, kivitelezésű és minőségű épület, építmény építési költsége.</p> <p>3.1.3. Ha az épület, építmény avultsága a kár időpontjában meghaladja a 80%-ot, a térítés összege az avultság mértékével arányosan csökken.</p> <p>3.1.4. Biztosítási esemény miatt károsodott tapétázott, mázolt vagy festett falak esetén a helyiség egész felületének helyreállítási költségei csak akkor biztosítottak, ha a helyiségnek legalább két oldalfala vagy a mennyezet és az egyik oldalfala károsodott.</p> <p>3.1.5. Burkolólapok károsodása esetén a teljes egyforma elemekkel borított egy helyiségben lévő felület újraburkolása csak akkor biztosított, ha a károsodás mértéke meghaladja az 50%-ot.</p> <p>3.1.6. A biztosítási esemény során bekövetkezett kártérítés azon részét, amely a biztosított vagyontárgy káridőpontjában avult értékét megha-</p>
---	--

ladja csak akkor téríti meg a biztosító, ha a kár bekövetkeztét követő két éven belül a károsult biztosított vagyontárgyakat újra beszerzi vagy helyreállításukat ugyanúgy és azonos rendeltetési céllal az eddigi helyen megkezdi.

- 3.1.7. A biztosító csak abban az esetben térít az általános forgalmi adóval növelt helyreállítási költségen, ha a biztosított a helyreállítás, vagy javítás kapcsán nem jogosult az ÁFA adóhatóságtól történő visszaigénylésére és bizonyítja, hogy az ÁFA a károsodott vagyontárgy kár utáni helyreállítása vagy újrabeépítése során felmerült.
- 3.1.8. A kártérítési összegből minden esetben levonásra kerül:
- a hasznosítható maradványok értéke,
  - az az összeg, amely egyéb helyről visszaigényelhető.
- 3.2.1. Bérelt épületek, építmények károsodása esetében a bérlő által kötött biztosítás alapján a biztosító a kárt csak olyan mértékben téríti meg, amilyen mértékben a biztosított azért jogszabály szerint felelősséggel tartozik. A szolgáltatás felső határa itt is a tényleges kár, de legfeljebb a biztosítási összeg.
- 3.3.1. Amennyiben az épületre és a közös tulajdonban lévő részre a tulajdonosok nem kötnek önálló biztosítást, az épületek közös részeiben bekövetkező károkat a biztosító társasházak esetében a tulajdoni hányad, szövetkezeti házak esetében a biztosítónál biztosított és a szövetkezet összes lakásának arányában téríti meg.
- 3.4. Biztosított költségek
- 3.4.1. Megtéríti a biztosító a biztosítási összegen túl, a biztosítási összeg 5%-a erejéig, a biztosítási esemény során felmerülő alább felsorolt indokolt és igazolt költségeket, ha azok a biztosítottat terhelik:
- rom- és törmelékeltakarítási, egyszeri takarítási, valamint a törmeléknek a legközelebbi lerakóhelyhez való elszállítási és lerakási vagy megsemmisítési,
  - oltási, mentési,
  - tervezési és hatósági engedélyezési,
  - minden egyéb szükséges kárenyhítési költséget.

Ha a biztosított épületet biztosítási esemény által okozott kár miatt hatóság lakhatatlanná nyilvánítja, a biztosító az alábbiakban meghatározott limiten belül megtéríti az ideiglenes lakás bérleti díját és a költözés költségeit.

A kártérítési összeg káreseményenként:

„A” variáns esetén maximum 200 000 Ft,

„B” variáns esetén maximum 400 000 Ft.

„B” variáns szerződési feltételek alapján megtéríti a biztosító a fent meghatározott limiten belül az árvíz, ill. árvízveszély miatt hatóság által elrendelt kiköltözéssel kapcsolatos költségeket is.

#### 4. fejezet

##### Önrészesedés

- 4.1. A kártérítési összeg kifizetésénél a biztosító 3000 Ft önrészt alkalmaz az alábbiak szerint:
- nem téríti meg a biztosító az önrészesedés mértékét meg nem haladó károkat,
  - megtéríti a biztosító a teljes kárt, ha az az önrész mértékét meghaladja.
- 4.2. A biztosító nem alkalmaz önrészt:
- az üvegbiztosítási szolgáltatások térítésekor.

#### 5. fejezet

##### Egyéb rendelkezések

- 5.1. A biztosító nem téríti meg a kárt, amennyiben az alábbi kármegelőzésre vonatkozó előírásokat nem tartják be:
- Fagyveszélyes időszakban a biztosítási helyet nem fűtik megfelelően vagy valamennyi vízvezető létesítményt és berendezést nem víztelenítenek.
  - A nem használt (tartósan nem lakott) épületekben vagy melléképületekben lévő minden vízvezető létesítményt és berendezést nem zárják el, nem víztelenítik és nem tartják víztelenített állapotban.
  - A biztosított tárgyakat, különösen vízvezető létesítményeket és berendezéseket, tetőket és kívül rögzített tárgyakat nem tartják mindig rendeltetésszerű állapotban és a hiányosságokat vagy a károkat haladéktalanul nem hárítják el.
- A kockázat változását haladéktalanul írásban be kell jelenteni a biztosítónak. Kockázatváltozásnak minősül, ha:
- az ajánlatban rögzített körülmények bármelyike megváltozik,
  - az épületet vagy annak nagyobbik részét nem használják.
- 5.2. Jelen különös feltételekben nem szabályozott kérdésekre vonatkozóan alkalmazásra kerülnek az Általános Feltételek rendelkezései.

**UNION Biztosító Zrt.**